

**ANALISIS TINGKAT EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN DESA SUMBERSEKAR SEBAGAI SUMBER  
PENDAPATAN ASLI DAERAH**

**SKRIPSI**



**OLEH :**

**YOHANA LEDA BILI**

**NIM: 2017110235**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS TRIBHUWANA TUNGGADEWI**

**MALANG**

**2021**

Yohana Leda Bili, Hendrik Suhendri, Risnaningsih,  
Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi  
Universitas Tribhuwan Tungadewi Malang 2021  
Email : [anh160198@gmail.com](mailto:anh160198@gmail.com)

---

### ABSTRAK

PBB berperan penting agar peningkatan penghasilan Asli Daerah (PAD) Desa Sumbersekar Malang, semakin besar penghasilan dari PAD maka semakin tinggi uang yang harus disalurkan, dari belanja langsung agar melakukan aktivitas pemerintah dalam menjalankan kegiatan-kegiatan pembangunan desa. Tujuan penulis ini agar mengetahui tingkat efektivitas penghasilan Pajak Bumi dan Bangunan agar meningkatkan penghasilan asli desa (PAD) Desa Sumbersekar peneliti yang melakukan adalah dengan menggunakan metode deskriptif kuantitatif. Data yang digunakan ialah dokumentasi yang menggunakan laporan realisasi. Dilaksanakan anggaran pendapatan dan belanja dana desa pemerintah desa sumbersekar tahun 2017 - 2019. Metode analisis data yang digunakan ialah, deskriptif. Dari hasil penelitian membuktikan menyatakan peningkatan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan desa Sumbersekar dalam sumber pendapatan asli desa. dinyatakan tidak efektif, didapatkan tingkat efektivitas tahun 2017 sebanyak 33,93%, Tahun 2018 Sebanyak 18,39% dan Tahun 2019 sebanyak 14,00% hal ini kurang dari nilai standar efektivitas yaitu 60%. Penyebab penerima pajak bumi dan bangunan tidak efektif dari sumber penghasilan asli desa. karena sumber penghasilan desa terbesar dari Hasil Usaha Desa, Dana Desa yang didistribusikan dari pemerintah pusat ke tingkat Desa.

**Kata Kunci: Kantor Desa, Pajak Bumi dan Bangunan, Pendapatan Asli ]  
(PAD)**

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1.Latar Belakang**

penyebabkan dari Reformasi Pemberian wewenang kepada pemerintah daerah. mengharapkan lebih mandiri untuk mengurus . keluarganya masing-masing. Pemerintah Desa untuk lebih desentralisasi pelaksanaan pembangunan. agar tingkatkan penghasilan asli desa didasarkan Undang-Undang No. 33 Tahun 2014 penghasilan asli desa yaitu penghasilan didapatkan oleh desa untuk. pungut berdasarkan aturan desa Perolehan asli Desa didapatkan dari pungutan pajak desa penghasilan pengelolaan pajak desa dibagikan, dan penghasilan asli desa.

Pajak desa yaitu suatu penghasilan desa didapatkan agar warga yang tidak dapat bantuan salah satu pajak. masyarakat potensi dimiliki agar tingkatkan penghasilan asli desa yaitu pajak bumi dan bangunan Desa Sumbersekar. dijadikan pajak desa, pajak bumi dan bangunan pada tahun 2014 di Desa Sumbersekar seutuhnya masuk penghasilan asli desa dan Kabupaten/Kota, penelitian ini dilaksanakan di Desa Sumbersekar.

Peneliti agar mengetahui, efektivitas penerimaan pajak bumi dan bangunan pada penghasilan aset desa agar melaksanakan cara perhitungan perpaduan dengan penghasilan pajak bumi dan bangunan Tahun 2017-2019 perwujudan menerima pajak bumi dan bangunan agar memperoleh sejumlah penghasilan pendapatan desa disetiap daerah.

Dari hasil diketahui penerimaan pajak Bumi dan daerah Desa Sumbersekar dialami sesuai agar target yang ditetapkan tiap tahunnya sama. Kalau dilihat dari

desa Sumbersekar maka penerimaan PBB P2 diperoleh daerah penghasilannya lebih tinggi dari tujuan yang ditetapkan, dapat melampaui dengan target saat ini agar sumbangan yang di dapatkan lebih, tinggi. Dari sumbangan pajak bumi dan bangunan P2 di Desa Sumbersekar sekarang ini masih, relatif rendah dibandingkan pada tahun 2016, kontribusi pemberian cuma 1.96%.

Berdasarkan sesuai latar belakang masalah dapat diketahui besarnya peningkatan penghasilan asli daerah. (PAD) di Kantor Desa SumberSekar kabupaten Malang. Maka dari itu, peneliti menarik untuk melaksanakan penelitian dengan mengangkat judul **Analisis Tingkat Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Desa Sumbersekar Sebagai Sumber Pendapatan Asli Daerah**

### **1.2. Rumusan Masalah**

1. Cara apa Meningkatkan Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PAD) Di Sumbersekar?
2. Faktor apa yang Mempengaruhi Penerimaan Pajak daerah di Desa Sumbersekar?

### **1.3. Tujuan Penelitian**

1. Agar mengetahui menganalisis derajat efektivitas penerimaan pajak bumi dan bangunan untuk meningkatkan pendapatan aset desa (PAD) di Desa Sumbersekar.
2. agar diketahui Faktor faktor apa yang dapat Mempengaruhi Penerimaan Pajak Daerah di Desa

#### **1.4. Manfaat Penelitian**

- a. Peneliti agar pengembangan ilmu ekonomi
- b. Bagi Investasi
- c. Sebagai tambahan wawasan bagi para akademisi dalam mengalami defisit perpajakan desa untuk mengetahui lebih dalam tentang pajak bumi dan bangunan dari salah satu sumber penghasilan bagi pemerintah desa di setiap daerah
- d. Bagi Instansi

Mengharapkan agar menjadi sumber saran dan cara Yang berguna untuk Desa Sumbersekar untuk melakukan pelayanan. memaksimalkan dan tepat guna untuk melayani yang sesuai aturan dan ingatan bagi warga untuk membayar pajak meningkat agar melaksanakan kewajiban hingga akhirnya akan bisa meningkatkan penghasilan asli desa..

## DAFTAR PUSTAKA

- Arikunto, S. 2010. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek* Edisi Revisi VIhal 134. Rineka Apta. Jakarta.
- Balitbang, Gresik. 2010. *Pemetaan Potensi Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Gresik*.
- Bungkaes, H. R. Posumah. J. H. dan Kiyai. B. (2013). Hubungan Efektivitas Pengelolaan *Program Raskin Dengan Peningkatan Kesejahteraan Masyarakat* di Desa Mamahan Kecamatan Gemeh Kabupaten Kepulauan Taulad. Journal "Acta Daurna."
- Halim, Abdul. ddk. 2012. *Akuntansi Sektor Publik Akuntansi Keuangan Daerah*. Edisi 4. Penerbitan Salemba Empat Jakarta.
- Laksmi, 2014, Efektivitas Pemungutan Pendapatan Asli Daerah dan Kontribusinya pada Pendapatan Daerah. *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana*.
- Lexy, J. Moleong. 2014. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. PT Remaja Rosdakarya.
- Mardiasmo. 2010. *Perpajakan*. Yogyakarta: CV. Andi Offset.
- Marihot, P. Siahaan. 2010 . *Pajak Daerah dan Retrebusi Daerah*. Edisi Revisi. Rajawali Pers. Jakarta.
- Masruri. 2014. *Analisis Efektivitas Program Nasional Pemberdayaan Masyarakat Mandiri Perkotaan*. Akademia Permata. Padang.
- Maulidiyah, Luluk, 2011, Analisis Efisien dan Efektivitas Pendapatan Asli Daerah (PAD) *Pemerintah Daerah Gerbang Kertasusila di Jawa Timur*, Tesis, Universitas Muhammadiyah Malang.
- Nasir, Moh. 2010. *Metode Penelitian*. Ghalia Indonesia. Padang.
- Nopiani., Ni Made., dan Wayan C, F. 2016 . *Pengaruh Pendapatan Asli Daerah Dana Alokasi Umum Dan Belanja Modal Terhadap Pertumbuhan Ekonomi*. *E- Journal Bisma Universitas Pendidikan Ganesha Jurusan Manajemen (Volume 4 Tahun 2016)*.
- Rahardjo, Adisasmita. 2011. *Manajemen Pemerintah Daerah*. Graha Ilmu. Yogyakarta.
- Resmi, Siti. 2013. *Perpajakan Teori dan Kasus*. Selemba Empat. Jakarta.

- Seabani, B.M. dan Afifuddin. 2009. Metodologi Penelitian Kualitatif. Pustaka Setia. Bandung.
- Semitro, Rochmat. 2009. Asas dan Dasar Perpajakan. Refika Aditama. Bandung.
- Sugiyono. 2009. Metode Penelitian Kuantitatif Dan R&D. Alfabeta. Bandung.
- Suharsimi, Arikunto. 2006. Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Proktek. PT Rineka Cipta.Jakarta.
- Surya. S. Adjani. Dan Ema. M. 2013. Diponegoro Journal Of Accounting. Vol 2 No. 2.
- Suyandi, Erly. 2011. Perencanaan Pajak. Selemba Empat. Yogyakarta.  
2011. Hukum Pajak. Selemba Empat. Yogyakarta.  
2011. Manajemen Pajak. Selemba Empat. Jakarta.  
2011. Perencanaan Pajak. Selemba Empat. Yogyakarta.  
2011. Pengelolaan Pendapatan & Anggaran Desa. Yogyakarta. Graha Ilmu
- Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Penyelenggaraan Negara Yang Bersi Dari Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75).
- ZuIdafrial. 2012. Penelitian Kuantitatif. Media Perkas. Yogyakarta.